



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-2067/18-117

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: **VODOGRADNJA OSIJEK d.d. "u stečaju" Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS: 030035792**, dana 16. listopada 2020. g.,

### z a k l j u č i o j e

I Temeljem odredbe članka 247. stavak.1. i stavak 3. Stečajnog zakona (NN71/15 i 104/17-dalje SZ) , a u svezi s odredbom članak 95. Ovršnog zakona (NN112/1, .25/13 i 93/14-dakje OZ) stečajnom postupku ,uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnine, prodaju se nekretnine i brodovi stečajnog dužnika : VODOGRADNJA OSIJEK d.d. u stečaju Osijek, Petofi Sandora 206a, OIB: 84765164046, MBS:030035792 .

#### **a) nekretnine**

**1.**nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 37, k.o. Branjina, 1. zk.čest. 390** oranica, dvorište, kuća, pomoćna zgrada ukupne površine 4656 m2, **2. zk.čest. 809** šuma Studenac površine 1912 m2, **3. zk.čest. 810** vinograd Studenac površine 816 m2, **4. zk.čest. 811** šuma, dvorište, livada, nadstrešnica, stambena zgrada ukupne površine 4206 m2, sveukupne ukupne površine od 11.590 m2, na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

MASSILIA d.o.o. OIB 86144563117, Osijek, Lučki prilaz 3 i KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635,ulica grada Vukovara 74 Zagreb sa napomenom - promjena prvenstvenog reda za korist KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635,ulica grada Vukovara 74

**2.**nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 175, K.O. Branjina, zk.čest. 400** Ulica Alojzija Stepinca ukupne površine 7.934 m2 od čega dvorište površine 6.585 m2, kuća Branjina Alojzija Stepinca 86 površine 132 m2, nadstrešnica Branjina Alojzija Stepinca površine 212 m2, gospodarska zgrada Branjina, Alojzija Stepinca površine 366 m2, spremnik sabirna jama Branjina, Alojzija Stepinca površine 150 m2, silos Branjina, Alojzija Stepinca površine 489 m2 na nekretnini upisano **razlučno pravo za korist:**

MASSILIA d.o.o. OIB 86144563117, Osijek, Lučki prilaz 3 i KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74, Zagreb sa napomenom promjene prvenstvenog reda za korist KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74

**3.** nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir u **zk.ul. 2851, K.O. Darda, 1. zk.čest. 679/5** oranica površine 155 m<sup>2</sup>, **2. zk.čest. 3649** dvorište površine 294 m<sup>2</sup> i kuća Darda, Vatroslava Lisinskog 1B površine 204 m<sup>2</sup>, ukupne površine 498 m<sup>2</sup>, m sveukupne površine 653 m<sup>2</sup>, na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

MASSILIA d.o.o. OIB 86144563117, Osijek, Lučki prilaz 3 i KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 Zagreb sa napomenom - promjena prvenstvenog reda za korist KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74

**4.** nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo u **zk.ul. 215, K.O. Nard, zk.čest. 581** kuća i dvor u mjestu ukupne površine 688 m<sup>2</sup> (kuće nema – srušena), na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 Zagreb

**5.** nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. Ul. 8723 k.o. Osijek, kč. Br. 1/9** kuća broj 10 i dvorište Bohinjska ulica od 510 m<sup>2</sup>, na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

ERSTE&STEIRMARKSICHE BANK d.d. OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A, MASSILIA d.o.o. OIB 86144563117, Osijek, Lučki prilaz 3 i KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 Zagreb sa napomenom - promjena prvenstvenog reda za korist KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 umjesto MASSILIE d.o.o. OIB 86144563117, Osijek, Lučki prilaz 3 i

nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek u **zk. Ul. br. 15721 k.o. Osijek kč. Br. 1/27** poslovna građevina br. 206-A s pratećim sadržajima i ekonomsko dvorište površine 1471 m<sup>2</sup>, na nekretnini upisano **razlučno pravo u korist:**

ERSTE&STEIRMARKSICHE BANK d.d. OIB 23057039320, Rijeka, Jadranski trg 3A, MASSILIA d.o.o. OIB 86144563117, Osijek, Lučki prilaz 3 i KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 Zagreb sa napomenom - promjena prvenstvenog reda za korist KREDITNE BANKE ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 umjesto MASSILIE d.o.o. OIB 86144563117, Osijek, Lučki prilaz 3, **a koje nekretnine se prodaju kao cjelina.**

## **b) brodovi**

1. Ime broda: **Karašica**; Vrsta broda: plovni bager – refuler; Mjesto gradnje: Novi Sad; Godina gradnje: 1974; Pozivni znak: 9AA3539; ATIS: 9 238 01 3539; **ENI broj: 35054603**; Istisnina: 44,26 t; Nosivost: 29,48 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije

Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 35, broj stranice: 137, Upisni list: 5 i 3/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku ,na brodu **upisano razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635,ulica grada Vukovara 74 Zagreb

2.Ime broda: **Podravka**; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1975; **ENI broj: 35054624**; Istisnina: 123,60 t; Nosivost: 19,80 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 40, broj stranice: 157, Upisni list: 52/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku ,na brodu **upisano razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635,ulica grada Vukovara 74 Zagreb

3.Ime broda: **Slavonka**; Vrsta broda: ploveća naprava; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1984; Pozivni znak: 9AA3537; ATIS: 9 238 01 3537; **ENI broj: 35054982**; Istisnina: 173,50 t; Nosivost: 31 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: II, broj uložka: 16, broj stranice: 61, Upisni list: 51/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku, na brodu **upisano razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635,ulica grada Vukovara 74 Zagreb

4.Ime broda: **Breza**; Vrsta broda: skela; Mjesto gradnje: Novi Bečej; Godina gradnje: 1976; **ENI broj: 35054682**; Istisnina: 101,40 t; Nosivost: 66,90 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 39, broj stranice: 153, Upisni list: 79/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku, na bordu upisano **razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635,ulica grada Vukovara 74 Zagreb

5.Ime broda: **Iskrica**; Vrsta broda: plovno postrojenje; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1972; Pozivni znak: 9AA3535; ATIS: 9 238 01 3535; **ENI broj: 35054574**; Istisnina: 149,24 t; Nosivost: 58,86 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 33, broj stranice: 129, Upisni list: 49/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku, na brodu **upisano razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635,ulica grada Vukovara 74 Zagreb

6.Ime broda: **TO 5101**; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980; **ENI broj: 35054892**; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 13, broj stranice: 49, Upisni list: 56/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku, na brodu **upisano razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635,ulica grada Vukovara 74 Zagreb

7.Ime broda: **TO 5102**; Vrsta broda: tegljenica; Mjesto gradnje: Bezdan; Godina gradnje: 1980; **ENI broj: 35054893**; Istisnina: 676,70 t; Nosivost: 518,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka:

14, broj stranice: 53, Upisni list: 57/2010 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku, na brodu **upisano razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 Zagreb

8. Ime broda: **BEL**; Vrsta broda: motorni tegljač; Mjesto gradnje: Zrenjanin; Godina gradnje: 1973; Pozivni znak: 9AA3533; ATIS: 9 238 01 3533; **ENI broj: 35054598**; Istisnina: 48,70 t; Nosivost: 8,70 t; upisan u Upisnik brodova unutarnje plovidbe Lučke kapetanije Osijek, Luka upisa: Osijek, Glavna knjiga: I, broj uložka: 36, broj stranice: 141, Upisni list: 47 izdan 03.09.2010. godine u Osijeku, na brodu **upisano razlučno pravo za korist:**

KREDITNA BANKA ZAGREB d.d. OIB 70663193635, ulica grada Vukovara 74 Zagreb

II Utvrđena vrijednost nekretnina:

- pod točkom I a) 1. ovog zaključka za kč.br. 809, 810, 811 iznosi 514.000,00 kn i za kč.br. iznosi 390 54.000,00 kn , **sveukupno 568.000,00 kn**
- pod točkom I a) 2. ovog zaključka iznosi 2.334.000,00 kn
- pod točkom I a) 3. ovog zaključka iznosi 568.000,00 kn
- pod točkom I a) 4 ovog zaključka iznosi 32.000,00 kn
- pod točkom I a) 5. ovog zaključka za kč.br. 1/9 iznosi 338.000,00 kn i za kč.br. 1/27 iznosi 3.700.000,00 kn , **sveukupno 4.038.000,00 kn**

Utvrđena vrijednost brodova:

- pod točkom I b) 1. ovog zaključka iznosi 270.000,00 kn bez PDV-a
- pod točkom I b) 2. ovog zaključka iznosi 45.000,00 kn bez PDV-a
- pod točkom I b) 3. ovog zaključka iznosi 400.000,00 kn bez PDV-a
- pod točkom I b) 4. ovog zaključka iznosi 35.000,00 kn bez PDV-a
- pod točkom I b) 5. ovog zaključka iznosi 41.500,00 kn bez PDV-a
- pod točkom I b) 6. ovog zaključka iznosi 46.000,00 kn bez PDV-a
- pod točkom I b) 7. ovog zaključka iznosi 46.000,00 kn bez PDV-a
- pod točkom I b) 8. ovog zaključka iznosi 259.500,00 kn bez PDV-a

## II NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnina i brodova iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijska agencija za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe.

Od objave poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

## III UVJETI PRODAJE:

1.

Nekretnina iz točke I a) 1. ovog zaključka ne može se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 426.000,00 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
  - na drugoj dražbi ispod 284.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
  - na trećoj dražbi ispod 142.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka,
- .na četvrtoj dražbi početna cijena je 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 56.800,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

Nekretnina iz točke I a) 2. ovog zaključka ne može se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 1.750.500,00 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
  - na drugoj dražbi ispod 1.167.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
  - na trećoj dražbi ispod 583.500,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka,
- .na četvrtoj dražbi početna cijena je 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 10.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 233.400,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

Nekretnina iz točke I a) 3. ovog zaključka ne može se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 426.000,00 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
  - na drugoj dražbi ispod 284.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
  - na trećoj dražbi ispod 142.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka,
- .na četvrtoj dražbi početna cijena je 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 56.800,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

Nekretnina iz točke I a) 4. ovog zaključka ne može se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 24.000,00 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na drugoj dražbi ispod 16.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na trećoj dražbi ispod 8.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka,
- .na četvrtoj dražbi početna cijena je 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 500,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 3.200,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

Nekretnina iz točke I a) 5. ovog zaključka ne može se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 3.028.500,00 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na drugoj dražbi ispod 2.019.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na trećoj dražbi ispod 1.009.500,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka,
- .na četvrtoj dražbi početna cijena je 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 10.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 403.800,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

Brod iz točke I b) 1. ovog zaključka ne može se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 202.500,00 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na drugoj dražbi ispod 135.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na trećoj dražbi ispod 67.500,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka,
- .na četvrtoj dražbi početna cijena je 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 10.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 27.000,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

Brod iz točke I b) 2. ovog zaključka ne može se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 33.750,00 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na drugoj dražbi ispod 22.500,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na trećoj dražbi ispod 11.250,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka,
- .na četvrtoj dražbi početna cijena je 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 500,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 4.500,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

Brod iz točke I b) 3. ovog zaključka ne može se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 300.000,00 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na drugoj dražbi ispod 200.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na trećoj dražbi ispod 100.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka,
- .na četvrtoj dražbi početna cijena je 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 40.000,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

Brod iz točke I b) 4. ovog zaključka ne može se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 26.500,00 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na drugoj dražbi ispod 17.500,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na trećoj dražbi ispod 8.750,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka,
- .na četvrtoj dražbi početna cijena je 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 500,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 3.500,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

Brod iz točke I b) 5. ovog zaključka ne može se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 31.125,00 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na drugoj dražbi ispod 20.750,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na trećoj dražbi ispod 10.375,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka,
- .na četvrtoj dražbi početna cijena je 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 500,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 4.150,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).



Brod iz točke I b) 6. ovog zaključka ne može se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 34.500,00 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na drugoj dražbi ispod 23.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na trećoj dražbi ispod 11.500,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka,
- .na četvrtoj dražbi početna cijena je 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 500,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 4.600,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

Brod iz točke I b) 7. ovog zaključka ne može se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 34.500,00 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na drugoj dražbi ispod 23.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na trećoj dražbi ispod 11.500,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka,
- .na četvrtoj dražbi početna cijena je 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 500,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 4.600,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

Brod iz točke I b) 8. ovog zaključka ne može se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 194.625,00 kn odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na drugoj dražbi ispod 129.750,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na trećoj dražbi ispod 64.875,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka,
- .na četvrtoj dražbi početna cijena je 1,00 kn.

Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva

Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 205.950,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

2. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe.

3. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

4. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašених nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.

5. Nekretnine navedene u točkama I .a) od 1-5 i I b) od 1-8 ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne i materijalne nedostatke istih.

6. Kao kupci na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).

7. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Financijska agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Stavak 4. OZ-a).

8. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

**9. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.**

10. U rješenju o dosudi odredit će se da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema visini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (članak 103. stavak 6. OZ-a).

11. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.

12. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva na nekretninama u Zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje založnih prava na kupljenim nekretninama.

13. Razgledavanje nekretnina, te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom, Nadom Gagro broj mobitela 098 270- 335.

U Osijeku 16. listopada 2020.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

#### DNA

1. Stečajni upravitelj Nada Gagro
2. FINA uz rj. o prodaji – uz rj. o prodaji -38 i 49 s potvrđama pravomoćnosti te zahtjev za prodaju – 111 s priložima
3. e-oglasna ploča suda- 111 s priložima
4. R-2.12.

Broj zapisa: **17899-eef55**

Kontrolni broj: **0c1a0-db1f5-b5cf5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.